



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 24.10.2022. 21:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300241, LUG

Broj ZK uložka: 619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23068/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|--------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1433 | PAŠNJAK SILAĐ | | | 10994 | |
| 2. | 1922/2 | VOĆNJAK KOZJAK | | | 206168 | |
| 3. | 1932 | VOĆNJAK KOZJAK | | | 121269 | |
| 4. | 1973 | VOĆNJAK KOZJAK | | | 106773 | |
| 5. | 1975 | VOĆNJAK KOZJAK | | | 42530 | |
| | | UKUPNO: | | | 487734 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 FALLER MIROSLAV, LUG, PETEFI Š. 44. | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-659/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.10.2008. godine, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Faller Miroslava upisanim u A I, za korist: VIŠNJICI D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU VOĆA, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 71764745963, MAJŠKE MEĐE, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 1 | |
| 1.3 | Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-8312/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-2257/16 11.04.2018, Trgovačkog suda u Osijeku nad dužnikom Višnjici d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1 MBS 030088930 OIB 71764745963. | na 1 (4.1) |
| 1.4 | Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23068/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Višnjici d.o.o. za opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod br. Z-659/15. | na 1 (4.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | <p>Primljeno:29.03.2005 Z-1226/05 Na temelju ugovora o prodaji od 11.10.2004. i dva dodatka od 18.02.2005. 29.10.2004. uknjižuje se založno pravo na kč.br. 1922/2, 1932, 1973, 1975 i 1433 za iznos od 968.243,16 KN u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p> | 968.243,16 KN | |
| 1.2 | Zabilježuje se zabrana otuđenja kčbr.1922/2, 1932, 1973, 1975 i 1433, na rok od 10 god. od dana zključenja ugovora. | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | <p>Primljeno:18.02.2000 Z-860/00 Zabilježuje se da su kčbr. 1922/2, 1932, 1973 i 1975 zaštićeni djelovi prirode a na upravljanju Javne ustanove Park prirode - Kopački rit.</p> | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-3877/08 Na temelju Ugovora o komisionom mandatnom kreditu broj:9518- 950292555/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.10.2008. i specijalne punomoći od 25.09.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 9.600.000,00 kuna sa obračunatim naknadama, troškovima, kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora sa sporazumom, za korist:</p> <p>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE , ZAGREB, FRANKOPANSKA 11</p> | 9.600.000,00 KN | |
| 6. | | | |
| 6.1 | <p>Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2908/12 Temeljem ovosudnog rješenja broj: Ovr-754/12-3 od 25. listopada 2012. godine, predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 125.953,95 kuna s pripadajućom zateznom kamatom počev od 10.10.2012. godine, do namirenja tražbine u cijelosti i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p> | 125.953,95 KN | na 6.3 |
| 6.2 | Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. | | |
| 6.3 | <p>Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-3380/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-754/12-3 opravdava se predbilježba ovršnog prava zaloga pod Z-2908/12.</p> | | |
| 7. | | | |
| 7.1 | <p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 34 OVR-373/18-3 10.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.389,49 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na sve iznose tekućom od 10.srpnja 2015 godine kao dana donošenja prvostupanjske presude, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p> | 106.389,49 KN | |
| 7.2 | <p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> | | na 7.1 |
| 7.3 | <p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.</p> | | na 7.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.